

כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), תש"ס-2000

1. הגדרות

2. תעריף מינימלי מומלץ

3. הצמדה

4. ביטול

5. תחילה

תוספת

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 81 ו-109 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 (להלן – החוק), מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

1. הגדרות
1. בכללים אלה –
- "ישיבה נוספת" – כל ישיבה שלאחר שתי הישיבות הראשונות, זולת אם נאמר אחרת בכללים אלה;
- "התעריף" – התעריף הנתון בתוספת;
- "שכר" – תמורה לשירות של עורך דין בכסף;
- "שכר מינימלי מומלץ" או "שכר מינימלי" – השכר הנקוב בתעריף, בצירוף סכום השווה למס ערך מוסף המגיע בעד מתן השירות בענין הנדון;
- "תביעה" – לרבות הגנה, התנגדות לתביעה או כל בקשה אחרת;
- "מס ערך מוסף" – כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
2. תעריף מינימלי מומלץ
2. התעריף כאמור בסעיף 81 לחוק הוא בבחינת המלצה לחברי הלשכה שאינה מחייבת.
3. הצמדה כללים תשס"ו-2005
- (א) הסכומים הקבועים בתעריף ישתנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום השינוי) לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- (ב) סכום שהשתנה כאמור, יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב וסכום של מחצית השקל יעוגל כלפי מעלה.
- (ג) המנהל הכללי של לשכת עורכי הדין יפרסם בהודעה ברשומות את נוסח התוספת כפי שהשתנה עקב האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).
- (ד) כללים תשס"ו-2005
- בסעיף זה –
- "המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי;
- "המדד היסודי" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם, ולענין יום השינוי הראשון שלאחר תחילתם של כללים אלה – המדד שפורסם בחודש דצמבר 2004.
4. ביטול כללים תשס"ו-2005
- כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי), התשל"ז-1977 – בטלים.
5. תחילה תחילתו של פרט 9.א(2)ב(2) ו-ב(2)ב(2) בתוספת, 30 ימים מיום פרסומם של כללים אלה.

תוספת

(סעיף 1)

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

<p>1. תביעות כספיות לבתי משפט על כל דרגותיהם (כולל בית משפט שלום, בית משפט מחוזי וטריבונלים אחרים)</p> <p>א. תביעות כספיות בשקלים חדשים (להלן – ש"ח)</p>	
15% מסכום התביעה ולא פחות מ-883 ש"ח	(1) עד 29,348 ש"ח
10% מסכום התביעה אך לא פחות מ-4,410 ש"ח	(2) עולה על 29,348 ש"ח ואינה עולה על 119,301 ש"ח
10% מ-119,301 ש"ח ועוד 4% מיתרת סכום התביעה	(3) עולה על 119,301 ש"ח
בהתאם למוסכם בין עורך הדין ללקוח, אך לא פחות מ-54,924 ש"ח	(4) עולה על 1,172,375 ש"ח
712 ש"ח	ב. ישיבה נוספת בענינים כאמור
<p>2. תביעות נזיקין ותביעות אזרחיות ששכרן תלוי בתוצאות המשפט (בבית משפט שלום ובבית משפט מחוזי) למעט תביעות לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975</p> <p>א. תביעות:</p>	
15% מהסכום הנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי	(1) עד 179,410 ש"ח
12.5% מהסכום שנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי	(2) עולה על 179,410 ש"ח ואינו עולה על 448,526 ש"ח
10% מהסכום שנפסק לאחר ניכוי גמלה שמשלם המוסד לביטוח לאומי	(3) עולה על 448,526 ש"ח
712 ש"ח	ב. ישיבה נוספת בענינים כאמור
<p>3. בבית משפט השלום, בבית משפט מקומי, בבית משפט לתעבורה, בבית משפט לעניני משפחה ובטריבונלים אחרים</p> <p>א. ענינים אזרחיים:</p>	
2% מערך הנכס ולא פחות מ-5,957 ש"ח	(1) תביעה להחזרת חזקה, לפינוי או לסילוק יד, לגבי נכסי דלא נידי, לפי שווי הנכס כשהוא פנוי
3% משווי חלקו של הלקוח במקרקעין לפי שוויים ולא פחות מ-5,957 ש"ח	(2) תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין – לפי שווי המקרקעין כשהם פנויים
כמו תביעה כספית	(3) תביעה לפסק דין הצהרתי, לצו מניעה או צו עשה
5,957 ש"ח	(4) תביעה שנושאה אינו ניתן להערכה בכסף
כמו תביעה כספית, כאשר סכום התביעה לצורך חישוב השכר יהיה סכום הקצבה החודשית הנפסק כפול 48 (ארבע שנים)	(5) תביעה לקצבה חודשית
2,042 ש"ח	(6) בקשות לצווים זמניים
700 ש"ח	(7) בקשות ביניים אחרות
700 ש"ח	(8) בקשה לקביעת גיל*
700 ש"ח	(9) ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

* כיום בבית משפט לעניני משפחה

ב. עניינים פליליים:

1,282 ש"ח	(1) אישום בחטא
1,779 ש"ח	(2) אישום בעוון או בעבירה אחרת
5,957 ש"ח	(3) אישום בעבירה של גרימת מוות
2,971 ש"ח	(4) טיעון לעונש בלבד
700 ש"ח	(5) שחרור בערבות
484 ש"ח	(6) ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל

4. בבית משפט מחוזי:

א. עניינים אזרחיים:

50% מהשכר שבערכאה הראשונה אך לא פחות מ-5,957 ש"ח	(1) ערעור אזרחי
712 ש"ח	(2) ישיבה נוספת
	(3) פסק של בורר –
1/3 מהשכר בגין תביעה כספית אילו הוגשה בענין נושא הפסק	(א) בקשה לאישור, בלי התנגדות
2/3 מהשכר הנ"ל	(ב) בקשה לאישור, בהתנגדות
2/3 מהשכר הנ"ל	(ג) בקשה לביטול
712 ש"ח	(ד) ישיבה נוספת בבית המשפט המחוזי
	(4) בקשה לצו קיום צוואה או לצו ירושה או מינוי מנהל עזבון או בקשה משולבת של אלה*:
1.5% מערך העזבון, אך לא פחות מ-4,044 ש"ח	(א) בלי התנגדות
השכר הקבוע בפסקת משנה (א), בתוספת 25%	(ב) בהתנגדות
712 ש"ח	(ג) ישיבה נוספת בענין מהענינים המפורטים לעיל
	(5) אפוטרופסות או אימוץ**:
4,044 ש"ח	(א) בקשה לאימוץ או למינוי אפוטרופוס, בלי התנגדות
השכר האמור בפסקת משנה (א), בתוספת 25%	(ב) בקשה כאמור, בהתנגדות
2,042 ש"ח	(ג) כל בקשה אחרת לפי חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962, או על פי חוק האימוץ, התשמ"א-1981
712 ש"ח	(ד) ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל
כמפורט בפרק תביעות כספיות לעיל הערה: סכום התביעה לצורך חישוב השכר הוא סכום המזונות הנפסק בתביעה לתקופה של שנה אחת	(6) מזונות**
7.5% מסכום המס השנוי במחלוקת, אך לא פחות מ-1,675 ש"ח	(7) ערעור מס הכנסה – מסים ארנונות והיטלים, לרבות עררים בפני כל ועדה אחרת

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

שבראשה שופט

	(8) פשיטת רגל, פירוק חברה –
5,957 ש"ח ועוד 7.5% מהסכום שנגבה	(א) ייצוג נושה בכל שלבי הבקשה, למעט בהליכים נגד הנאמן או המפרק
5,957 ש"ח ועוד 2.5% מסכום תביעות החוב	(ב) ייצוג חייב או חברה שפירוקה מבוקש
712 ש"ח	(ג) ישיבה נוספת בענין זה
	* כיום ברשם לעניני ירושה או בבית משפט לעניני משפחה, לפי הענין
	** כיום בבית משפט לעניני משפחה
	ב. ענינים פליליים:
3,533 ש"ח	(1) משפטים פליליים
	(2) ערעורים פליליים –
1,858 ש"ח	(א) ערעור על פסק הדין
1,139 ש"ח	(ב) ערעור על גזר הדין בלבד
916 ש"ח	(ג) ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל
	ג. ענינים מינהליים:
8,469 ש"ח	(1) עתירה לבית המשפט המחוזי בשבתו כבית משפט לענינים מינהליים
712 ש"ח	(2) ישיבה נוספת
	5. בבית המשפט העליון:
50% מהשכר הקבוע לגבי הערכאה הראשונה, אך לא פחות מ-7,906 ש"ח	(1) ערעור אזרחי
	(2) ערעור פלילי –
7,906 ש"ח	(א) ערעור על פסק הדין
3,953 ש"ח	(ב) ערעור על גזר הדין בלבד
3,953 ש"ח	(ג) בקשה, למעט בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור
	(3) בקשה לרשות ערעור אשר הופכת לשמיעת הערעור
	(4) ישיבה נוספת בכל אחד מהענינים הנ"ל
	(5) בבית המשפט הגבוה לצדק –
3,953 ש"ח	(א) בענין צו שחרור לפי סעיף 15(ד)(1)
	לחוק-יסוד: השפיטה
11,271 ש"ח	(ב) בכל ענין אחר, למעט בענין צו שחרור, כאמור בפסקת משנה (א)
	6. בבית הדין לעבודה:
	(1) תביעה כספית
	(2) תביעה שאיננה ניתנת להערכה בכסף
	(3) ערעור לבית הדין הארצי
	7. בבית הדין לשכירות:

כמו בתביעות כספיות בבתי משפט

כמו סעיף 3.א(4)

כמו ערעור לבית המשפט העליון

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

484 ש"ח לדירה בת חדר אחד ועוד 233 ש"ח לכל חדר בדירה בת יותר מחדר אחד	(1) בקשה לפסוק דמי שכירות בעבור דירת מגורים
סכום השווה לדמי שכירות של חודש אחד, כנדרש בבקשת התשלום, אך לא פחות מ-484 ש"ח	(2) בקשה לפסוק דמי שכירות בעבור בית עסק
כמפורט לגבי תביעות בענינים אזרחיים לפי פסקה (1) או (2) הכל לפי הענין, אך לא פחות מ-550 ש"ח	(3) בקשה לפסוק סכום מסוים לפי חלק ב' פרק ה' לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, או לדמי מפתח לפי חלק ג' לחוק האמור
471 ש"ח	(4) ישיבה נוספת בענין מהענינים המפורטים בפסקאות (1) עד (3)

8. בבית דין רבני:

1,216 ש"ח	(1) היתר נישואין בלי התנגדות
2,383 ש"ח	(2) היתר נישואין שיש בו התנגדות
850 ש"ח	(3) אישור נישואין
1,216 ש"ח	(4) תביעה לשלום בית
1,216 ש"ח	(5) סידור גט בהסכמה (לרבות גט מאירוסין ומספק)
2,998 ש"ח	(6) תביעה לגט בלי הסכמה (לרבות גט מאירוסין ומספק)
1,216 ש"ח	(7) החזקת ילדים בלי התנגדות
2,842 ש"ח	(8) החזקת ילדים שיש בה התנגדות
כשכר עריכת חוזה בניכוי הסכומים שנתקבלו לפי פסקאות (5), (6), (7) או (8) לפי הענין, אך לא פחות מ-2,342 ש"ח	(9) עריכת חוזה בין הצדדים (לצורך הכללתו בפסק הגט)
השכר שנקבע לאותו ענין בסעיף 4	(10) תביעה שמותר להגישה גם לבית המשפט לעניני משפחה או לרשם לעניני ירושה
לפי שווי נכסי ההקדש בהתאם לסעיף 11(1) להלן המתייחס לעריכת חוזים	(11) הקדשות
956 ש"ח	(12) אישור רווקות
כמפורט בפסקאות (5) או (6), לפי הענין	(13) הפרדה
50% מהשכר הנקוב לפי הענינים לעיל בערכאה הראשונה, אך לא פחות מ-870 ש"ח	(14) ערעורים
471 ש"ח	(15) ישיבה נוספת בענין מהענינים המפורטים בפסקאות (1) עד (14)

9. הוצאה לפועל:

א. ביצוע פסקי דין, מימוש משכונים ומשכנתאות –

(1) בעד הגשה לביצוע –

5% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-425 ש"ח	(א) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע הוא עד 298,215 ש"ח
4% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-14,845 ש"ח	(ב) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע עולה על 298,215 ש"ח, אך אינו עולה על 585,434 ש"ח
3% מהסכום הכלול בבקשת הביצוע אך לא פחות מ-23,806 ש"ח	(ג) כשסכום החוב הכלול בבקשת הביצוע עולה על 585,434 ש"ח

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

(2) (א) בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל לא שילם החייב את מלוא הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייתוסף לחוב בתיק שכר טרחה בשיעורים הקבועים בפסקה (1) שייחשבו מהחוב הפסוק הקיים ביום הוספת שיעור שכר טרחה זה; לענין זה, "חוב פסוק" – החוב בתיק, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות שנתחייב בהם החייב לרבות שכר הטרחה שהיתוסף בפתיחת התיק לפי פסקה (1)

(ב) האמור בפסקת משנה (א), מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה

1א. ביצוע תביעה על סכום קצוב:

(1) בעד הגשת התביעה –

כשסכום החוב הכלול בבקשה לביצוע

התביעה –

עד 261 ש"ח	(א) עד 393 ש"ח
עולה על 261 ש"ח אך אינו עולה על 393 ש"ח	(ב) עולה על 393 ש"ח אך אינו עולה על 524 ש"ח
עולה על 393 ש"ח אך אינו עולה על 524 ש"ח	(ג) עולה על 524 ש"ח אך אינו עולה על 654 ש"ח
עולה על 524 ש"ח אך אינו עולה על 654 ש"ח	(ד) עולה על 654 ש"ח אך אינו עולה על 786 ש"ח
עולה על 654 ש"ח אך אינו עולה על 720 ש"ח	(ה) עולה על 720 ש"ח אך אינו עולה על 1,178 ש"ח
עולה על 720 ש"ח אך אינו עולה על 786 ש"ח	(ו) עולה על 786 ש"ח אך אינו עולה על 5,891 ש"ח
עולה על 786 ש"ח אך אינו עולה על 981 ש"ח	(ז) עולה על 981 ש"ח אך אינו עולה על 7,855 ש"ח
עולה על 981 ש"ח אך אינו עולה על 1,178 ש"ח	(ח) עולה על 1,178 ש"ח אך אינו עולה על 8,503 ש"ח
עולה על 1,178 ש"ח אך אינו עולה על 15% מסכום התביעה	(ט) עולה על 8,503 ש"ח אך אינו עולה על 28,641 ש"ח

(י) עולה על 28,641 ש"ח ואינו עולה על 10% מסכום התביעה, אך לא פחות מ-4,238 ש"ח על 65,450 ש"ח

(2) (א) בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל – לא שילם החייב את מלוא הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייוסף לחוב בתיק, שכר טרחה בשיעור –

(1) כשסכום החוב הפסוק הוא עד 9,835 ש"ח – 512 ש"ח

(2) כשסכום החוב הפסוק עולה על 9,835 ש"ח אך אינו עולה על 65,450 ש"ח – 5% מסכום החוב הפסוק

השכר בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל ייחשב על פי החוק הפסוק הקיים ביום הוספת שיעור שכר טרחה זה; לענין זה, "חוב פסוק" – החוב בתיק, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות שנתחייב בהם החייב, לרבות שכר הטרחה שהתווסף בפתיחת התיק לפי פסקה (1)

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

(ב) האמור בפסקת משנה (א) מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה
ב. ביצוע שטרות –

כמו בתביעה כספית בבית המשפט, למעט בשניים אלה:

- (1) במקרה שקרן השטרות לא עלתה על סך של 460 ש"ח – יהיה השכר 157 ש"ח
(2) במקרה שקרן השטרות לא עלתה על סך של 12,016 ש"ח – יהיה השכר 315 ש"ח

(1) בעד הגשת השטר לביצוע בלשכת ההוצאה לפועל

לא שילם החייב את הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייתוסף לחוב בתיק שכר טרחה בשיעורים אלה:

(2) (א) בעד ניהול תיק הוצאה לפועל

10% מהחוב הפסוק, אולם אם קרן השטרות בפתיחת התיק לא עלתה על סך 1,650 ש"ח, ייתוסף לשכר הטרחה סכום של 550 ש"ח

(1) היה החוב הפסוק עד 298,215 ש"ח

8% מהחוב הפסוק, אך לא פחות מ-29,885 ש"ח

(2) עלה החוב הפסוק על סך 298,215 ש"ח אך לא עלה על 597,752 ש"ח

6% מהחוב הפסוק, אך לא פחות מ-47,738 ש"ח

(3) עלה החוב הפסוק על סך 597,752 ש"ח

בפסקת משנה זו, "החוב הפסוק" – החוב בתיק, למועד שבו חויב התיק בשכר הטרחה, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות, שנתחייב בהם החייב ולרבות שכר הטרחה שהיתוסף בפתיחת התיק לפי פסקה (1)

(ב) האמור בפסקת משנה (א), מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה

מחצית שכר הטרחה כמפורט בסעיף קטן א(1) (א) עד (ג) לעיל, אך לא פחות מ-615 ש"ח (סכום החוב הכולל לענין חישוב שכר הטרחה, יהא שווים של המקרקעין כשהם פנויים)

ג. הוצאה לפועל של פסקי דין להחזרת חזקה, לפינוי או לסילוק יד לגבי נכס דלא נייד

שכר טרחה בשיעורים המפורטים בסעיף קטן א(1) עד (ג) לעיל, לפי הענין, בגין כל חוב שלגביו ננקט הליך כלשהו

ד. ביצוע פסק דין בעניני מזונות

10. בוררות:

75% מהשכר בענינים אזרחיים בבתי המשפט, אך לא פחות מ-1,297 ש"ח

א. שכר ייצוג בפני בורר

1,297 ש"ח לשיבה, עד 3 שעות

ב. שכר הבורר

11. שירות מחוץ לבית המשפט:

(1) עריכת חוזים:

2% מהשווי, אך לא פחות מ-747 ש"ח

(א) שווי נושא החוזה אינו עולה על 89,744 ש"ח

2% מ-89,744 ש"ח הראשונים; ועוד 1.5% מיתרת הסכום העולה על 89,744 ש"ח

(ב) שווי נושא החוזה עולה על 89,744 ש"ח אך אינו עולה על 356,701 ש"ח

2% מ-89,744 ש"ח הראשונים; 1.5% מ-266,957 ש"ח הבאים; 1.25% מיתרת הסכום העולה על 356,701 ש"ח

(ג) שווי נושא החוזה עולה על 356,701 ש"ח אך אינו עולה על 718,926 ש"ח

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

2% מ-89,744 הש"ח הראשונים; 1.5% מ-362,225 הש"ח הבאים; 1.25% מ-718,926 הש"ח הבאים; 1% מיתרת הסכום העולה על 718,926 ש"ח (ד) שווי נושא החוזה עולה על 718,926 ש"ח אך אינו עולה על 2,156,867 ש"ח

2% מ-89,744 הש"ח הראשונים; 1.5% מ-362,225 הש"ח הבאים; 1% מ-1,437,941 הש"ח שלאחריהם ועוד 0.75% מיתרת הסכום העולה על 2,156,867 ש"ח (ה) שווי נושא החוזה עולה על 2,156,867 ש"ח אך אינו עולה על 3,595,359 ש"ח

לפי הסכם אך לא פחות מ-35,670 ש"ח (ו) שווי נושא החוזה עולה על 3,595,359 ש"ח

לפי הסכם אך לא פחות מ-1,297 ש"ח (ז) שווי נושא החוזה אינו ניתן לביטוי בכסף

(2) חוזה שכירות:

סכום השווה למחצית דמי השכירות לחודש לכל חוזה (א) לדירות מגורים

סכום השווה לדמי שכירות לחודש לכל חוזה (ב) לבתי עסק

(3) עריכת צוואות:

2,042 ש"ח (א) צוואה רגילה

2,984 ש"ח (ב) שתי צוואות הדדיות

1,009 ש"ח (ג) הפקדת צוואה, שנערכה על ידי אחר

(4) התייעצות, חוות דעת, התראות

והרשאות:

602 ש"ח (א) התייעצות רגילה בלי בדיקת מסמכים

1,009 ש"ח (ב) התייעצות הכוללת בדיקת מסמכים

1,009 ש"ח (ג) חוות דעת בכתב

261 ש"ח (ד) כתיבת מכתב התראה

484 ש"ח (ה) הכנת תצהיר והחתמתו

484 ש"ח (ו) הכנת כתב הרשאה כללי או בלתי חוזר

(5) תאגידיים:

2,069 ש"ח (א) רישום חברה, אגודה שיתופית, עמותה (לפי תקנון מצוי)

1,035 ש"ח (ב) שינוי במסמכי רישום תאגיד כנ"ל

1,035 ש"ח (ג) רישום שותפות בלי הסכם שותפות

על פי פסקה (1) המתייחסת לעריכת חוזים, פחות 10%, בצירוף שכר טרחה לרישום, כאמור לעיל (ד) עריכת הסכמי שותפות או הסכמי התאגדות

3,953 ש"ח (6) פירוק תאגידיים מרצון

(7) עריכת שעבודים ורישום:

50% משכר טרחה הניתן בעד עריכת חוזה על סכום דומה (א) עריכה ורישום

בעד הרישום – תוספת של 25% על מה שקיבל בעד עריכת החוזה (ב) במקרה שעורך הדין ערך גם את חוזה ההלוואה

(8) סימני מסחר:

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

1,009 ש"ח	(א) עריכת בקשה לרישום, בהעדר התנגדות
1,009 ש"ח	(ב) עריכת תשובה להשגה על לשכת הרישום
1,009 ש"ח	(ג) הופעה בפני הרשם במעמד צד אחד
2,069 ש"ח	(ד) התנגדות לרישום או הגנה בפני התנגדות
לפי סעיף 5	(ה) ערעור בבית המשפט העליון
(9) רישום מקרקעין (לא כולל עסקאות שפסקה (10) חלה עליהן):	
לא יקבל שכר נפרד בשל פעולות הרישום	(א) ערך עורך הדין את החוזה בקשר לפעולה במקרקעין
השכר כמפורט בפסקאות משנה (ג) עד (ו) להלן	(ב) לא ערך עורך הדין את החוזה
	(ג) מכר, חליפין, מתנה ורישום זכות חכירה או חכירת משנה והעברה מחברה לבעלי הזכויות בה:
1% משווי המקרקעין	(1) כששווי המקרקעין אינו עולה על 598,868 ש"ח
1% מ-598,868 ש"ח הראשונים של השווי ועוד 0.75% מסכום השווי העודף על 598,868 ש"ח	(2) כששווי המקרקעין עולה על 598,868 ש"ח
	(ד) משכנתא*:
0.5% מסכום החוב המובטח במשכנתא, אך לא פחות מ-956 ש"ח	(1) רישום משכנתא
1,009 ש"ח	(2) העברת משכנתא
1,009 ש"ח	(3) הפטר או ביטול משכנתא
	(ה) רישום הערת אזהרה:
707 ש"ח	(1) ערך עורך הדין את החוזה או טיפל ברישום המקרקעין
1,009 ש"ח	(2) לא ערך עורך הדין את החוזה ולא טיפל ברישום המקרקעין
השכר על אותה פעולה כאילו היתה זו פעולת מכר באותם מקרקעין, בתוספת 50% ממנו	(ו) חלוקה ופיצול
	(ז) רישום מחדש שלא בהסדר קרקעות:
השכר על אותה פעולה כאילו היתה פעולת מכר באותם מקרקעין	(1) הרישום כרוך בהגשת בקשה או תביעה לבית המשפט, כולל הבקשה או התביעה
50% מהשכר המגיע כאילו זו פעולת מכר באותם מקרקעין	(2) בלי פניה או זיקה לבית המשפט
	(ח) רישום מקרקעין לפי צו ירושה או קיום צוואה:
בלי תשלום נוסף	(1) כאשר עורך הדין טיפל בהשגת צו
2,069 ש"ח בגין כל יחידת מקרקעין שנרשמה	(2) כאשר עורך הדין לא טיפל בהשגת הצו
	(10) רישום דירות מגורים שנרכשו מאת קבלן**:

**השכר המינימלי המומלץ
(באחוזים או בשקלים חדשים)**

השירות

1% משווי הדירה הנקוב בחוזה	(א) בעד רישום פעולות מכר, מכר בלי תמורה, חליפין, מתנה, חכירה וחכירת משנה לפי חוזה בין הרוכש והקבלן, ישולם לעורך דינו של הקבלן
0.25% ולא פחות מ-3,365 ש"ח	(ב) טיפול ברוכשים נוספים בבית שרישומו כבית משותף מתעכב
0.25% משווי הדירה הנקוב בחוזה	(ג) בעד בדיקת החוזה ובדיקת הפעולה לרישום הזכויות, ישולם לעורך דינו של הקונה
(11) בתים משותפים:	
	(א) בקשה או כתב התנגדות לבקשה –
1,282 ש"ח	(1) בלי הופעה
707 ש"ח	(2) בעד כל הופעה
575 ש"ח לחדר	(ב) רישום בפנקס בתים משותפים כשאינ פעולה זו קשורה בשום פעולה אחרת באותו נכס
7.5% מהסכום השנני במחלוקת ולא פחות מ-956 ש"ח	(12) מסים, ארנונות והיטלים (להוציא מס הכנסה), עריכת ערעור או ערר, כולל הופעה בפני ועדת ערר

* כפוף לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מרבי לשירותי נותן שירות בהיעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999 (להלן – צו רישום זכויות), שפורסם ק"ת תש"ס מס' 6010 עמ' 157

** כפוף לצו רישום זכויות

ט"ז בשבט התש"ס (23 בינואר 2000)

חאלד אחמד זועבי
יושב ראש המועצה הארצית
של לשכת עורכי הדין

נתאשר.

יוסף ביילין
שר המשפטים